



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Unione dei Comuni delle Serre Salentine

Stazione appaltante

COMUNE DI SANNICOLA



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016

Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”. “*Realizzazione di una mensa presso la Scuola Primaria in via Collina*” nel Comune di Sannicola. CIG: 9927139641 – CUP: G77G22000260006

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

1.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	CUC Unione dei Comuni delle Serre Salentine - Stazione Unica Appaltante						
Indirizzo postale:	Piazza Massimo d'Azeglio, 4, 73058 Tuglie LE						
Città:	Sannicola	Codice NUTS	ITF45	CAP	73017	Paese:	Italia
Contatto:	Settore Tecnico, CUC Unione dei Comuni delle Serre Salentine			Telefono	+ 39 083.		
E-mail:	unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it			Fax:			
Indirizzi internet:							
Indirizzo principale (URL):	https://www.cucserresalentine.it/						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comune.sannicola.le.it/hh/index.php						

1.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

1.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)

<https://www.cucserresalentine.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL)

<https://www.cucserresalentine.it/>

1.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

1.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

“Lavori per la realizzazione di una mensa presso la Scuola Primaria in via Collina” nel Comune di Sannicola”

Codice CPV principale:

45212422-0 Lavori di costruzione di mense

II.1.2) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.3) Breve descrizione:

CUP: G77G22000260006

“Lavori per la realizzazione di una mensa presso la Scuola Primaria in via Collina” nel Comune di Sannicola”

Valore totale stimato

IVA esclusa: € 395.928,29 Valuta: euro

II.1.4) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al

punto II.2.2) Codici CPV

supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione: Comune di Sannicola



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€ 395.928,29	Lavori, di cui			
1.a)	€ 384.300,15	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;			
1.b)	€ 11.628,14	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;			
1.c)	€ 106.345,46	Costo della manodopera soggetti a ribasso;			
Categoria Prevalente	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	215.965,77	classifica:	I
Categoria Scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	OS28	66.598,77	Classifica	I
Categoria Scorporabile	Impianti interni elettrici	OS30	101.734,61	Classifica	I

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	Aumento, ottimizzazione e miglioramento qualitativo - tecnico - funzionale -prestazionale, anche con lavorazioni atte ad ottimizzare la funzionalità dell'opera anche in riferimento alle aree connesse. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre, a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei "sistemi" esistenti e dei luoghi d'intervento.	30
Qualitativo	Soluzioni migliorative del progetto esecutivo a base di gara che tengano conto di un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio rispetto alle previsioni del P.E., il tutto, in piena correlazione a soluzioni estetiche e di fruibilità proposte per la struttura.	20
Qualitativo	Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti e della struttura. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici (es. non esaustivo: impianto idrico w.c. e opere connesse, ecc.), in termini di miglioramento della funzionalità, della efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara.	20
Qualitativo	Razionalizzazione degli interventi stessi anche con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alla popolazione, tramite la limitazione del rumore, polveri, permettendo l'eventuale contestuale utilizzo delle altre aree sportive funzionali compatibilmente con le lavorazioni in appalto. Ottimizzazione della gestione dei prodotti derivanti dall'attività di scavi ed altro, in modo da ridurre dove e possibile, la quota dei rifiuti dal cantiere mediante reimpiego o il recupero	20
Qualitativo	Possesso qualificazione ISO 14001	3
Qualitativo	Possesso qualificazione ISO 45001	2
Quantitativo	Offerta Economica	5
Totale		100

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa € 395.928,29 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

SI purchè le varianti non comportino l'acquisizione di ulteriori pareri.

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

“Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”.

PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

**Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle Università**

Investimento 1.2: Pian di estensione del tempo pieno e mense

II.2.14) Informazioni complementari

CIG **9927139641**; contributo a favore di ANAC di euro **35,00**;

a) garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016: **NO** - **si applica il disposto del D.L. 76/2020 art.1 comma 4;**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell’art. 83, c.3, del d.lgs. n. 50/16;
- per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all’art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al c.3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- assenza di situazioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA:

nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4), oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti:

- nella/e categoria/e scorporabile/i e classifica/he di cui al punto II.2.4), lettera a);
- nella/e categoria/e scorporabile/i di cui al punto II.2.4), lettera d), oppure, requisiti di cui agli articoli 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010; i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1);
- in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non posseduti dall’offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di subappalto del 40% dell’importo dei lavori; per l’ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

- Per appalti inferiori a 150.000,00 € documentazione attestante l'avvenuto espletamento da parte dell'impresa di lavorazioni e importo analoghi a quelli a base di gara.

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) pagamenti per stati di avanzamento ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 30% dell'importo netto contrattuale (pag. 25 del capitolato speciale d'appalto);
- b) subappalto ammesso; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) non sono consentite modifiche al contratto;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.
- f) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui n.2 giornali quotidiani.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Non richiesta

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli

appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato

dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data:	10 Agosto 2023	Ora:	11:00
--------------	----------------	-------------	-------

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

partecipazione: Italiano V.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **10 Agosto 2023 – 11:30**

Luogo: **presso il Comune di Sannicola - Piazza Ldella Repubblica** – al primo piano della sede.
Le sedute aperte sono telematiche con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata soltanto la fatturazione elettronica Sar  utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione della CUC RG n. 29 del 30/06/2023;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di propriet  di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso   consentito dall'apposito indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it/> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonch  le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalit  tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalit  tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonch  la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalit  indicate nel disciplinare di gara; l'offerta   composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non pu  comportare aumento di spesa;
 - b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruit  e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- d) il procedimento proseguir  quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalit /patto di integrit  come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m)   richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalit  di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it/>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento: Arch. Giampaolo Miglietta, recapiti come al punto I.1).



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	COMUNE DI SANNICOLA (giusta Determinazione della CUC n.. del)
Indirizzo postale	Piazza della Repubblica n.1
Citta	Sannicola (LE) 73017 Italia
Contatti	Tel. 0833 231430 Email: ufficio.tecnico@comune.sannicola.le.it
PEC	protocollo.sannicola.le@pec.rupar.puglia.it
Sito web	http://www.comune.sannicola.le.it/hh/index.php

VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.1.2) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo. Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.1.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

NON PREVISTA

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

26/07/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gianpaolo Miglietta