



Unione dei Comuni delle Serre Salentine
Aradeo, Collepasso, Neviano, Sannicola, Seclì e Tuglie
 Sede legale: Municipio di Aradeo – Via A. Moro n. 2 – 73040 ARADEO
 Sede operativa: Municipio di Tuglie – Piazza Massimo D’Azeglio 4 - 73058 TUGLIE

SETTORE Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE	
N. 33 del Registro di Settore del 17/11/2023	N. 52 del Registro Generale del 17/11/2023

OGGETTO: Procedura per il Comune di Neviano. PNRR M2C4 – INVESTIMENTO 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni” Finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCUOLA STATALE “PAPA GIOVANNI XXIII” Codice CUP B89H18000100001 – IMPORTO COMPLESSIVO € 1.853.522,00 Indizione procedura di gara. CIG: [A02B33361A]

Il giorno , nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la Delibera del Consiglio dell’Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.2015 con la quale:

è stata istituito, ai sensi dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il servizio per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso un’unica centrale di committenza nell’ambito dell’Unione dei Comuni di Aradeo, Collepasso, Neviano, Tuglie e Seclì;

è stato approvato il relativo “Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni delle Serre Salentine” che ne disciplina e regola il funzionamento;

RICHIAMATA la determinazione n. 112 RS e n. 337 RG del 14/11/2023 con la quale il Responsabile del Settore tecnico Manutentivo del Comune di Neviano, per le motivazioni ivi espresse nella premessa narrativa, attivava apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l’affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo revisionato, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Neviano n. 77 del 10.11.2023, degli **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCUOLA STATALE “PAPA GIOVANNI XXIII** - Importo progetto € 1.853.522,00 - codice CUP B89H18000100001;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento n. 337/2023, si disponeva inoltre quanto di seguito riportato:

3. DI DEMANDARE l'indizione e svolgimento della gara, fino all'aggiudicazione della stessa, per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII" Codice CUP B89H18000100001 – IMPORTO COMPLESSIVO € 1.853.522,00 - PNRR "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Serre Salentine" mediante "procedura aperta", stabilendo e precisando quanto segue:

- di procedere, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante **"procedura aperta"** ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello della **"Offerta Economicamente più Vantaggiosa"** ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ossia, valutata sulla base degli elementi di valutazione stabiliti dal RUP nell'ambito della specifica procedura di appalto di cui trattasi e dell'offerta a ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (IBA);
- che l'intera procedura di affidamento del presente appalto si svolgerà utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TuttoGare", in uso alla CUC Unione dei Comuni Serre Salentine il cui accesso è consentito all'indirizzo internet: www.cucserresalentine.it;
- che gli Operatori Economici dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti morali, di attestazione SOA per la Categoria **"OG1"** (prevalente) al minimo in class. **"III"** e **"OG11"** (scorporabile) al minimo in class. **"II"**, di cui al DPR n. 207/2010 e all'art. 2 del DM n. 248/2016;
- che tutte le sedute sia pubbliche che riservate saranno del tipo telematico e tutti i soggetti coinvolti nel procedimento (RUP, O.E. Componenti Sedgio di gara/Commissione Giudicatrice, ecc.) saranno chiamati ad intervenire e lavorare anche a distanza, accedendo da remoto alla documentazione della gara tramite proprie credenziali di accesso alla piattaforma;
- che il contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Neviano da sottoscrivere, a pena di nullità, in modalità elettronica così come prescritto dal comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- che la durata del contratto d'appalto, ai sensi del CSA approvato è pari a **382 (trecentottantadue) giorni naturali, successivi e continuativi** decorrenti alla data del verbale di consegna dei lavori;
- che, ai sensi del CSA, i pagamenti per stati di avanzamento (SAL) sono dovuti ogni volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta contrattuale e delle prescritte ritenute, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza, ecc. raggiunge un importo non inferiore a **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila)** e all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20,00% dell'importo di contratto previa apposita richiesta di parte e presentazione della documentazione di rito;
- in deroga a quanto stabilito dall'art. 71, comma 2, del D.Lgs 36/2023 per la presentazione delle offerte relative al presente appalto viene fissato un termine non inferiore a 15 giorni per ragioni di urgenza, **in quanto occorre aggiudicare pena la perdita del finanziamento**;
- che per ogni altra clausola contrattuale si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto ed allo schema di contratto, integranti il Progetto Esecutivo approvato;
- che si procederà all'aggiudicazione dell'Appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;
- che, in esito alla procedura di gara e alla definizione dei conseguenti ribassi, si procederà all'impegno della spesa effettiva nei confronti del soggetto aggiudicatario nonché all'approvazione del quadro Tecnico economico rimodulato dell'intervento;

CONSIDERATO, pertanto, che sono assegnate alla Centrale Unica di Committenza le attività inerenti all'indizione della procedura di gara, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara e che la stessa è espressamente delegata all'espletamento della procedura di gara (approvazione del bando e relativi atti, espletamento della gara, aggiudicazione provvisoria), con le modalità indicate al punto 3) del succitato provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi del comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Michele Zaccaria, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Neviano, nominato con Deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Neviano n. 77 del 10.11.2023;

PRESO ATTO, con riferimento al contratto da affidare:

che il Comune di Neviano con la nota prot. n° 736 del 17.11.2023 ha trasmesso al questa C.U.C. gli atti relativi al procedimento di affidamento in oggetto, compreso, a mero titolo di proposta, lo schema di <<Bando di gara>>, di <<Disciplinare di gara>> e gli schemi dei modelli afferenti le dichiarazioni da rendere per la partecipazione alla procedura, ;

che pertanto il Codice Identificativo Gara è il seguente: CIG [A02B33361A]

che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 108 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 ;

che, per la esecuzione dei lavori in oggetto l'importo posto a base d'asta è di € 772.875,34, oltre ad € 47.905,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 635.332,52 quale Costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un importo totale di € **1.456.113,81** (esclusa IVA);

ATTESO che occorre, pertanto, dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità-prezzo), ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 6 del DLgs. 50/2016, ora previsti dagli artt. 71 e 108 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO, quindi, che necessita adottare preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni, che ne sono alla base;

VISTO che, con riferimento alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze, il presente affidamento è soggetto alla competenza della Centrale Unica di Committenza, in quanto, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021, "*...per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori,... attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province*";

DATO ATTO:

che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare le opere relative ai lavori finalizzati all' **"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII"** del Comune di Neviano;

che il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- 1. il termine di esecuzione dei lavori, come indicato nel Capitolato d'Appalto, è fissato in giorni 382, naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;*
- 2. i pagamenti, come previsto nel Capitolato d'Appalto, saranno effettuati stati di avanzamento al raggiungimento di lavori eseguiti non inferiori ad € 150.000,00;*
- 3. che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;*

che la scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta, prevista dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 6 del Codice dei Contratti, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando – disciplinare di gara, con verifica delle offerte anomale, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

che il bando di gara dovrà essere pubblicato, sul sito web della C.U.C. e sul profilo web del Comune di Neviano, nonché sulla Gazzetta Ufficiale e sul M.I.T. – Servizio Contratti Pubblici ed, infine, sulla piattaforma SIMOG gestita dall'A.N.A.C;

che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: C.I.G: A02B33361A;

VISTO lo schema di Bando – Disciplinare, proposti dal Responsabile del Procedimento e relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, da attuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, mediante il criterio qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs 50/2016, previsto ora dagli artt. 71 e 108 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

VISTI:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

VISTO il provvedimento sindacale n° 4/2022 del 22.07.2022 di attribuzione delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle "Serre Salentine", per i Comuni di Aradeo, Collepasso, Neviano, Tuglie, Seclì e Sannicola;

DETERMINA

DI PROVVEDERE all'affidamento dei lavori relativi all' "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA STATALE "PAPA GIOVANNI XXIII", dell'importo complessivo di € 1.853.552,00, di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Neviano n. 77 del 10.11.2023, mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello della "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ossia, valutata sulla base degli elementi di valutazione stabiliti dal RUP nell'ambito della specifica procedura di appalto di cui trattasi e dell'offerta a ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (IBA);

DI APPROVARE il bando e il disciplinare di gara, allegati al presente atto, del quale formano parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che detti documenti di gara, saranno pubblicati all'Albo on – line e sul sito web della C.U.C. – Unione dei Comuni delle Serre Salentine e del Comune di Neviano, nonché sulla Gazzetta Ufficiale e sul M.I.T. – Servizio Contratti Pubblici ed, infine, sulla piattaforma SIMOG gestita dall'A.N.A.C., per un periodo minimo di gg. 15 (giorni) consecutivi;

DI STABILIRE che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;

DI DARE ATTO che la spesa è finanziata come in premessa riportato;

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione del Comune di Neviano n. 77/2023 e da quanto specificato in premessa;

DI NOMINARE "Responsabile del Procedimento della fase di affidamento" l'ing. Michele Zaccaria, Funzionario del Comune di Neviano e già RUP di riferimento comunale, per la presente procedura di gara, avente CIG: A02B33361A;

DI DARE ATTO che la presente procedura di gara sarà espletata, totalmente, in modalità telematica, per il tramite della piattaforma www.cucserresalente.it, a cura del suddetto nominato "Responsabile del Procedimento della fase di affidamento".

Il Responsabile di Settore
f.to PETRUZZI MARIA FIORELLA

Determinazione Dirigenziale n. **52** del **17/11/2023**

SETTORE Centrale Unica Committenza

OGGETTO: Procedura per il Comune di Neviano. PNRR M2C4 – INVESTIMENTO 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni” Finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCUOLA STATALE “PAPA GIOVANNI XXIII” Codice CUP B89H18000100001 – IMPORTO COMPLESSIVO € 1.853.522,00 Indizione procedura di gara. CIG: [A02B33361A]

Copia conforme all’originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d’ufficio.

Il Responsabile di Settore
PETRUZZI MARIA FIORELLA
